



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

**Проект изменений в документацию по планировке территории (проект
планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина,
М.И. Неделина в городе Липецке**

**Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть**

81-23–ППиПМ

Том 1

**Липецк
2023**



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

81-23–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

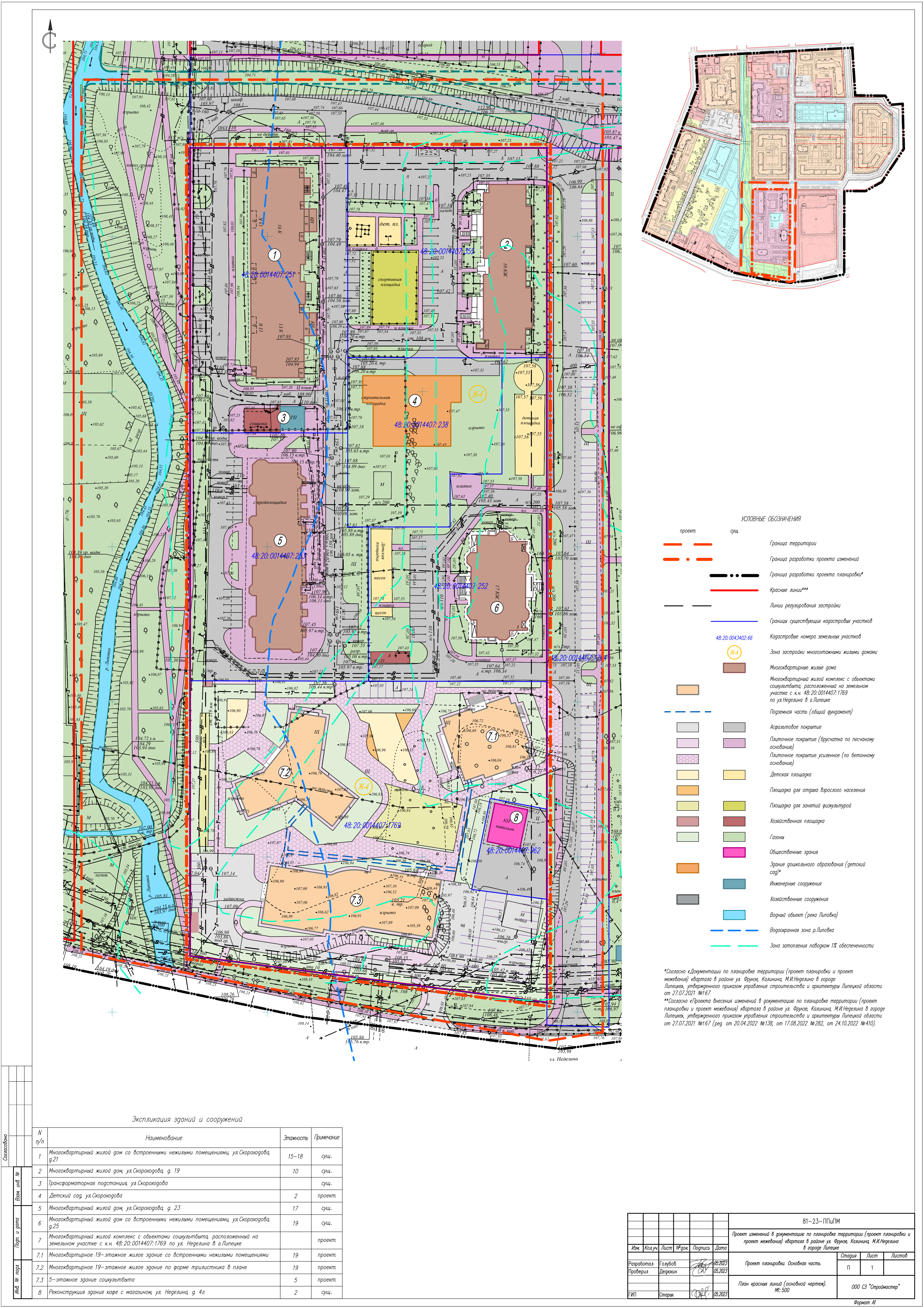
И.С. Старых

Липецк

2023

Состав проекта

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке		
Раздел 1	<i>Проект планировки. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	<i>Проект планировки. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	<i>Проект межевания. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	<i>Проект межевания. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- — — — — проект
 - — — — — сущ.
 - — — — — Граница территории
 - — — — — Граница разработки проекта изменений
 - — — — — Граница разработки проекта планировки*
 - — — — — Красные линии***
 - — — — — Линии реустройства застройки
 - — — — — Граница существующих кадастровых участков
 - 48.20.0043402.66 — — — — — Кадастровые номера земельных участков
 - Ж-4 — — — — — Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - — — — — Многоквартирные жилые дома
 - — — — — Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальн. назначения, расположенный на земельном участке с к.н. 48.20.0014407.1769 по ул.Неделина в г.Липецке
 - — — — — Подземная часть (общий фундамент)
 - — — — — Асфальтовое покрытие
 - — — — — Плиточное покрытие (барсучка по песчаному основанию)
 - — — — — Плиточное покрытие усиленное (по бетонному основанию)
 - — — — — Детская площадка
 - — — — — Площадка для отдыха взрослого населения
 - — — — — Площадка для занятий физкультурой
 - — — — — Хозяйственная площадка
 - — — — — Газоны
 - — — — — Общественное здание
 - — — — — Здание дошкольного образования (детский сад)*
 - — — — — Инженерные сооружения
 - — — — — Хозяйственные сооружения
 - — — — — Водный объект (река Липовка)
 - — — — — Водоохранная зона р.Липовка
 - — — — — Зона затопления паводком 1% обеспеченности

*Согласно «Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167

**Согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167 (рег. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410).

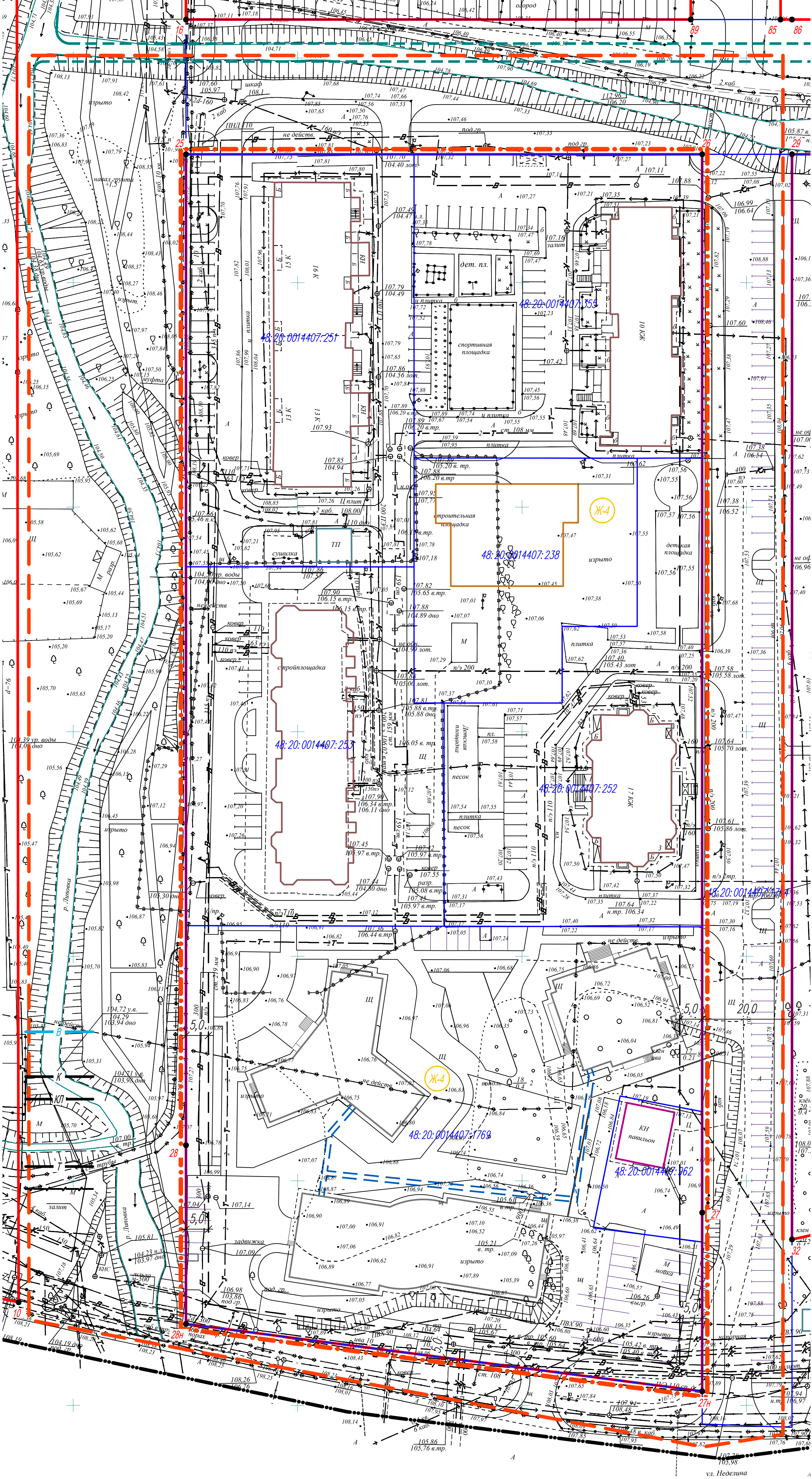
Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул.Скорогодова, д.21	15–18	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом, ул.Скорогодова, д. 19	10	сущ.
3	Трансформаторная подстанция, ул.Скорогодова		сущ.
4	Детский сад, ул.Скорогодова	2	проект.
5	Многоквартирный жилой дом, ул.Скорогодова, д. 23	17	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул.Скорогодова, д.25	19	сущ.
7	Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальн. назначения, расположенный на земельном участке с к.н. 48.20.0014407.1769 по ул. Неделина в г.Липецке		проект.
7.1	Многоквартирный 19–этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями	19	проект.
7.2	Многоквартирный 19–этажное жилое здание по форме трилистника в плане	19	проект.
7.3	5–этажное здание социальн. назначения	5	проект.
8	Реконструкция здания кафе с магазином, ул. Неделина, д. 4г	2	сущ.

						81–23–ПлПМ		
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Голубов		05.2023			Проект планировки. Основная часть	Статья	Лист
Проверил	Ледякин		05.2023				П	1
План красных линий (основной чертеж), М: 500						000 СЗ "Строумстер"		
ГИП	Старых		05.2023					

Ведомость координат точек красных линий (согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17.05.2023г. №282), МСК-48

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
25	417667,80	1325523,20
26	417669,59	1325638,19
27	417433,98	1325641,85
27н	417394,19	1325642,47
28н	417407,40	1325527,25
28	417447,19	1325526,63



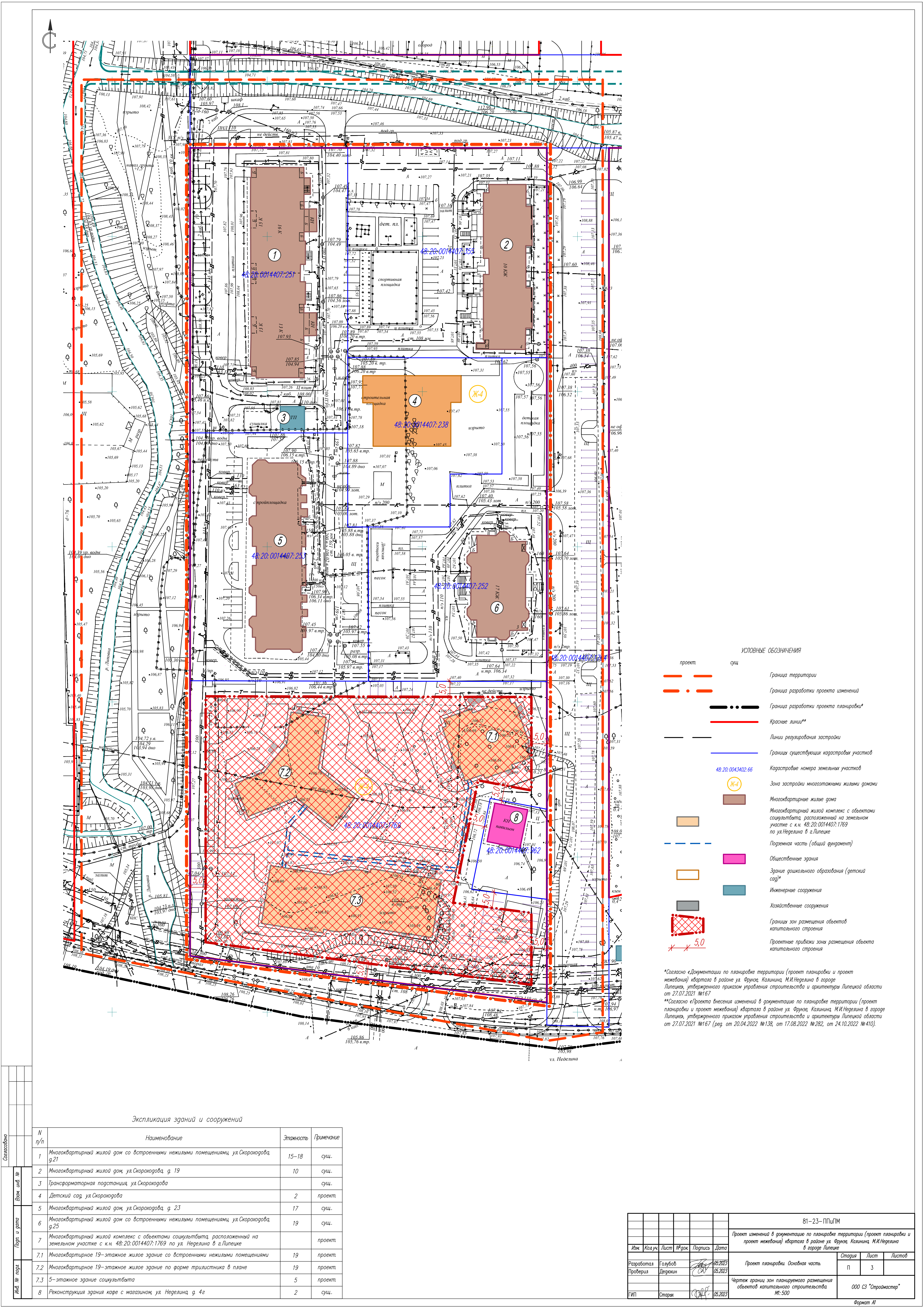
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
проект	сущ.	
—	—	Граница территории
— · —	—	Граница разработки проекта изменений
— · — · —	—	Граница разработки проекта планировки*
—	—	Красные линии**
—	—	Линии рекуперации застройки
—	—	Границы существующих кадастровых участков
48:20:0043402:66	—	Кадастровые номера земельных участков
Ж-4	—	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
—	—	Многоквартирные жилые дома
—	—	Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальности, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:004407:1769 по ул.Неделина в г.Липецке
—	—	Поземная часть (общий фундамент)
—	—	Общественные здания
—	—	Здание дошкольного образования (детский сад)*
—	—	Инженерные сооружения
—	—	Хозяйственные сооружения
—	—	Координаты угловых точек красных линий

*Согласно «Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167

**Согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167 (рег. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410).

Составлено	
Проверено	
Изд. №	
Лист	
Всего листов	

81-23-П/ПМ					
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов	05.2023			
Проверил	Легушин	05.2023			
Проект планировки. Основная часть					Страница
Разбивочный чертеж красных линий					Лист
М: 500					Листов
ГИП					000 СЗ "Строумастер"
Старух					Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Скороходова, д.21	15-18	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом, ул. Скороходова, д. 19	10	сущ.
3	Трансформаторная подстанция, ул. Скороходова		сущ.
4	Детский сад, ул. Скороходова	2	проект.
5	Многоквартирный жилой дом, ул. Скороходова, д. 23	17	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Скороходова, д.25	19	сущ.
7	Многоквартирный жилой комплекс с объектами социальн. назначения, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 по ул. Неделина в г.Липецке		проект.
7.1	Многоквартирный 19-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями	19	проект.
7.2	Многоквартирный 19-этажное жилое здание по форме трилистника в плане	19	проект.
7.3	5-этажное здание социальн. назначения	5	проект.
8	Реконструкция здания кафе с магазином, ул. Неделина, д. 4г	2	сущ.

*Согласно «Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167

**Согласно «Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167 (рег. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410).

81-23-П/ПМ					
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина в городе Липецке					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов	05.2023			
Проверил	Легачин	05.2023			
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства				М:500	
ГИП				Старух	05.2023
81-23-П/ПМ				Старух	05.2023
Проект планировки. Основная часть				П	3
000 СЗ "Строумстер"				Формат А1	